

Investment Service Objects | Leistungen & Kosten

• Lokalisierung & Analyse

- ✓ Lokalisierung von möglichen Investitionsobjekten inkl. Einschätzung sämtlicher Ankaufkriterien anhand individueller Kundenvorgaben und realistischer Zielsetzung.
- ✓ Anpassung der Investitionswünsche an gegenwärtige Marktsituationen und Erstellung von auf den Kunden direkt zugeschnittenen Investitionsmodelle (wie z.B. Einzel- oder Gemeinschafts-Erwerb).
- ✓ Erstellung von entsprechenden Business-Plänen des Investitionsobjektes mit allen Optionen zur Wertsteigerung und Gewinnoptimierung unter Berücksichtigung verschiedener Szenarien der jeweiligen Investitionsmodelle.

• Due Diligence

- ✓ Prüfung, Aktualisierung und Modifikation sämtlicher Kennwerte des Objektes anhand der gegenwärtigen und zukünftigen Marktsituation (wirtschaftlich und technisch).
- ✓ Ausführung aller erforderlichen Marktrecherchen und umfangreiches Berichtswesen im wirtschaftlichen sowie im technischen Prüfprozess (Due Diligence).
- ✓ Einordnung des aktuellen Zustands der Immobilie oder des Grundstücks durch entsprechende Recherche, Begehung, Protokollerstellung, Dokumentation und Kalkulation.
- ✓ Ermittlung von zukünftigen Wartung- und Instandhaltungskosten.
- ✓ Aufzeigung und Vorplanung sämtlicher Potenziale zur Entwicklung des Objektes (Sanierung, Modernisierung, Ausbau, Umbau, Neubau, Aufteilung und ggf. optionale Anpassung oder Änderung der Mietverhältnisse).
- ✓ Übersicht und Informationen zum aktuellen Mietstatus und Aufzeigung möglicher oder notwendiger Anpassungen der aktuellen Mietkonditionen (inkl. Prüfung aller Mietverträge).
- ✓ Prüfung aller Nebenkosten und Dienstleistungen (inkl. Verträge) sowie ggf. Aufzeigung von Optimierungsmöglichkeiten zur Steigerung des Ertrages (bei Objekterwerb sowie von zukünftig anfallenden Kosten des Investments und dessen Verwaltung).

• Finanzierung & Förderung

- ✓ Realisierung unterschiedlicher Finanzierungs- und Förderkonzepte mit Partner-Instituten oder frei wählbaren Banken.

• Beratung & Begleitung

- ✓ Beratung und Begleitung bei allen erwerbspflichtigen Terminen (Bank, Notar, Anwalt, Steuerberatung, etc.).
- ✓ Prüfung und Beratung von erwerbsrelevanten Verträgen (Vereinbarungen, Kauf- und Dienstleistungsverträge, Firmengründung, etc.).
- ✓ Übernahme sämtlicher administrativen Aufgaben vor und während des Kaufprozesses (Datensicherung, Dokumentenwesen, etc.).
- ✓ Stellvertretende zweisprachige (DEU/ENG/HEBR) Durchführung der Kommunikation und der Verhandlungen zwischen allen Parteien des Kaufprozesses (Schriftverkehr, Abgabe von Kaufangeboten, etc.).
- ✓ Lokalisierung bzw. Recherche nach gegebenen Miet- oder Eigentumsverhältnissen.

Für unseren Investment Service erlauben wir uns je nach Objekt- und Aufwands-Volumen ab 2.500,00€ (zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer) zu berechnen (pauschal für Objekt bis zu 20 Einheiten). In gesonderten Fällen können einzelne nicht benötigte Leistungen entfallen oder direkt vom Kunden nicht beauftragt werden. Gerne unterbreiten wir Ihnen ein individuell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenes Angebot.

➤ Starten Sie jetzt mit Ihrem Immobilieninvestment - TRUST-AGN Holding freut sich auf Ihren Kontakt